

---

**ANA MARIA VALENZUELA GONZALEZ**  
ARQUITECTO MASTER EN SUSTENTABILIDAD

---



**PERFIL**

- Experiencia en Desarrollo de proyectos de arquitectura en todas sus fases: diseño de anteproyecto, proyecto definitivo, coordinación con otras especialidades, seguimientos, presentación de expedientes a Direcciones de Obras Municipales para obtención de permisos de obra hasta recepción definitiva.

- Gestión e incorporación de técnicas de eficiencia energética para proyectos de arquitectura. Especialista en incorporación de técnicas de construcción que se adaptan al lugar de la obra, incluyendo técnicas locales, de tal manera de construir mas ecológicamente, implementando materialidades como; techos verdes, muros en suelo cemento, fardos de paja, neumáticos, botellas, piedra volcánica, etc.

- Su formación y desarrollo profesional incluye experiencias en Barcelona y Nueva York.

Se destaca por ser un profesional que claramente conoce del oficio, entiende el impacto que la tecnología ofrece, se compromete con resultados, capaz de administrar múltiples roles y coordinar personal a su cargo.

**ESTUDIOS**

**Master en Arquitectura Sustentable;** Herramientas de Diseño y Técnicas de Control Medio Ambiental, en la Universidad Politécnica de Cataluña, Barcelona, España.

Período: 2005/2006.

**Arquitecto y Licenciado en arquitectura** de la Universidad de Viña del Mar, Chile.

Período: 1997/2004.

**Green Roof 101 Introductory Training Course;** entrenamiento para especificar e instalar un techo verde, dictado en Green Roofs for Healthy Cities, Chicago, 2009.

**Tasación avanzada de Bienes Raíces Urbanos y Rurales;** dictado por Instituto para el Desarrollo Emprendedor, Viña del Mar, 2009.

**Ecotect the complete enviromental design tool;** software para hacer calculos en edificios que se le apliquen técnicas de sustentabilidad, dictado por Archisoft, Santiago, 2008.

**Seminario de perfeccionamiento;** “Sostenibilidad Ambiental de la Arquitectura y la Ciudad” organizado por el Laboratorio de Bioclimática de la Universidad Central, Santiago, 2008.

## EXPERIENCIA

### ▪ CHILE

#### **Directora Departamento de Arquitectura, Inmobiliaria Emprenden, Viña del Mar.**

2008 a la fecha, Inmobiliaria Emprenden; diseño Condominio Apart Hotel Olmué Club, 34 departamentos de finas terminaciones, que incluye piscina, Club House y salas para seminarios.

#### **Directora de Proyectos de Arquitectura Sustentable, Empresa Habitat Sustentable, Viña del Mar.**

Investigación para la aplicación de materiales ecológicos para la construcción en Chile.

2009, Minsal; Estudio de Eficiencia Energética para el nuevo Hospital de Talca.

2009, CDT-CChC; Jefa de Grupo en Proyecto para la creación de una guía de Techos Verdes y la promoción para la incorporación de los techos verdes en el mercado Chileno.

2008, Deuman; Asesoría en Eficiencia Energética para Viña Caliterra.

2007 Habitat Ltda.; Asistencia técnica Bioclimática para Colegio en Los Vilos.

#### **Asesora en eficiencia energética, Francisco Vivanco Arquitectos, Viña del Mar.**

2007, Francisco Vivanco Arq; Intervención Bioclimática en Anteproyecto para Termas Santiago SPA, a construirse en Colina.

#### **Diseños independientes.**

2006-2007 Diseño de vivienda eficiente energéticamente "Casa Silva", 120 m2 en Concón. Cliente: Jorge Silva, Calle Rio Cachapoal 434, Villa Aconcagua.

2006 Diseño de vivienda aplicando técnicas de sustentabilidad "Casa Almonacid", 150 m2, ubicada en Lomas del Cajón, Quillota.

2004, FIDAE Feria Internacional del aire y el espacio. Diseño interior del stand 20 x 30 m exposición para Enaer; Santiago Chile.

2004 Proyecto "Casa Cizalle", casa para una familia de 180 m2 en urbanización ecológica Hacienda San Isidro de Limache, V Región.

### ▪ BARCELONA, ESPAÑA

2006, GPO; participación en equipo de Bioclimática para Proyecto Estación Sagrera del AVE (tren de alta velocidad), Barcelona, España.

2006, despacho de arquitectura Magi Gual, participación en proyecto de rehabilitación urbana del casco antiguo de la Geltrú, Barcelona, España.

### ▪ NEW YORK; ESTADOS UNIDOS.

2004, Zurita architect and Planning, New York, USA. Experiencia en arquitectura tecnológica. Proyecto "One Penn Plaza" y Proyecto del "Memorial 11 septiembre en Pensylvania".

#### **Otras actividades.**

2009, Arenas y Cayo; tasaciones para el Banco de Chile.

## **VIAJES DE ESTUDIO**

Junio 2009, Misión Tecnológica a Chicago y New York con grupo de empresas que participan en la guía de techos verdes. Corporación de Desarrollo Tecnológico. Cámara Chilena de la Construcción.  
Septiembre 2000. X ELEA CONCEPCION CHILE encuentro latinoamericano de estudiantes de arquitectura, participación en taller de reconstrucción y equipamiento de áreas verdes en sectores rurales.

Abril - Junio 1999. Beca universitaria de estudios urbanos en Barcelona y París.

2005 – 2006. Observación arquitectónica en grandes ciudades: Copenhague, Berlín, Roma, Londres, Florencia, Budapest, Amsterdam, Bruselas.

## **PREMIO**

2004. Premio Concurso Nacional de Tesis Universitaria de Interés Regional.

## **CONOCIMIENTOS INFORMATICOS**

Autocad, Photoshop, Coreldraw, 3dStudio, Word, Excel, PowerPoint, Ecotect (para cálculos solares).

## **CHARLAS DICTADAS**

- Charla y entrevista en Cámara Chilena de la Construcción de Viña del Mar, sobre la aplicación de la arquitectura sustentable en Chile.
- Charla en la Cámara Chilena de la Construcción de Santiago, sobre techos verdes..

## **REPORTAJES**

- Artículo en revista Constructiva N°70
- Artículo en diario vmásv sobre techos verdes.  
[http://www.vmasv.cl/edicion-electronica.html?book\\_id=156](http://www.vmasv.cl/edicion-electronica.html?book_id=156) (pag 8)
- Artículo en diarios Las Ultimas Noticias sobre techos verdes.  
<http://www.lun.com/Pages/NewsDetail.aspx?dt=2009-10-18&PaginaId=14&bodyid=0>
- Artículo en libro publicado por el MOP en el concurso de Plaza Sotomayor de Valparaíso
- Artículo en Libro Holcim Awards 2005-2006

## **CONTACTO**

Oficina: Avda. Libertad 1348, n° 1001,

Edificio Marina Arauco, Viña del Mar.

Celular: 97573160

Correo electrónico: [arquitectura@edfin.cl](mailto:arquitectura@edfin.cl)